



PRACOWNIA PROJEKTOWA

USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE WOJCIECH POPŁAWSKI UL. E. PLATER 37/6 16-400 SUWAŁKI wpoplawski@op.pl

Załącznik Nr do decyzji Nr
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o pozwoleniu na budowę
znak:
URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TOM I

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. ul. Sejneńska 82 16-400 Suwałki	Z up. PREZYDENTA Miasta Suwałk
Temat opracowania:	Wiaty handlowe z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi.	mgr inż. arch. Małgorzata Wąskowska Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	
Adres inwestycji:	ul. Sejneńska 16-400 Suwałki numery ewidencyjne działek: 10 503, 10 504/2, 10 507 identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 M.Suwałki identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0006 gmina: M. Suwałki powiat: Suwałki województwo: podlaskie	

Specjalność	Projektant	Data i podpis
zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. Wojciech Popławski nr uprawnień: SUW-90/90 nr wpisu do Izby Architektów: PD-0030	 01.06.2026r.
sanitarna	mgr inż. Danuta Piszczatowska nr uprawnień: SUW-75/90 nr wpisu do Izby Inżynierów: PDL/IS/1134/01	 01.06.2026r.
elektryczna	mgr inż. Tomasz Supranowicz nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16 nr wpisu do Izby Inżynierów: PDK/IE/0265/16	 01.06.2026r.

Suwałki, 01.06.2026r.



SPIS ZAWARTOŚCI

– TOM I

1. Spis zawartości – tom I.....	2
2. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	3-10
2.1. Dane ogólne.....	3
2.2. Przedmiot inwestycji.....	4
2.3. Stan istniejący.....	4
2.3.1. Lokalizacja.....	4
2.3.2. Zabudowa.....	4
2.3.3. Uzbrojenie terenu.....	5
2.3.4. Zieleń.....	5
2.3.5. Komunikacja.....	5
2.3.6. Topografia.....	5
2.3.7. Warunki gruntowo-wodne.....	5
2.3.8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
2.3.9. Ogrodzenie.....	5
2.3.10. Wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	5
2.3.11. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.....	5
2.4. Stan projektowany.....	6
2.4.1. Zagospodarowanie terenu.....	6
2.4.2. Zabudowa.....	6
2.4.3. Uzbrojenie techniczne.....	6
2.4.4. Zieleń.....	7
2.4.5. Ukształtowanie terenu.....	7
2.4.6. Urządzenia komunikacyjne, nawierzchnie utwardzone.....	7
2.5. Mała architektura.....	7
2.6. Ogrodzenie.....	7
2.7. Zestawienie powierzchni (bilans terenu).....	8
2.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
2.6. Obszar oddziaływania inwestycji.....	9
2.7. Obrona cywilna.....	10
2.8. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.....	10
2.9. Gospodarka odpadami.....	10
2.10. Charakterystyka ekologiczna.....	10
3. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna.....	1/U
4. Oświadczenia projektantów zgodnie z art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy „Prawo Budowlane”.....	
5. Uprawnienia oraz wpisy projektantów do Izby Samorządu Zawodowego.....	

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
16-400 Suwałki, ul. M. Krowczyńska 1

DANE OGÓLNE

1. Inwestor:

Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o.
ul. Sejneńska 82
16-400 Suwałki

2. Przedsięwzięcie:

Wiaty handlowe z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi:

4 wiaty handlowe, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja wody, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna, zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu, nawierzchnie utwardzone.

3. Kategoria obiektu budowlanego:

VIII.

4. Faza opracowania:

Projekt budowlany.

5. Adres inwestycji:

ul. Sejneńska

16-400 Suwałki

numery ewidencyjne działek: 10 503, 10 504/2, 10 507

identyfikatory działek: 206301_1.0006.10503, 206301_1.0006.10504/2, 206301_1.0006.10507

identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 M.Suwałki

identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0006

gmina: M. Suwałki

powiat: Suwałki

województwo: podlaskie

6. Jednostka projektowa:

USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

WOJCIECH POPLAWSKI

ul. E. Plater 37/6

16-400 Suwałki

NIP: 844-118-30-11

7. Zespół autorski:

mgr inż. arch. Wojciech Popławski – zagospodarowanie terenu - główny projektant

mgr inż. Danuta Piszczatowska – instalacje sanitarne - projektant

mgr inż. Tomasz Supranowicz – instalacje elektryczne - projektant

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Planowana inwestycja będzie polegała na realizacji 4 parterowych wiat handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi. Przewidziano realizację: zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, nawierzchni utwardzonych.

W obiektach będzie prowadzony mały detaliczny handel bazarowy.

Materiały wyjściowe stanowiące podstawę opracowania:

- Umowa z Zamawiającym
- Wytyczne Zamawiającego
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach
- Wypis skrócony z rejestru gruntów
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja:

Teren inwestycji znajduje się w centralnej części miasta, w kwartale zawartym między ulicami: Utrata, Sejneńska, 1 Maja.

Teren inwestycji obejmuje część działek o następujących identyfikatorach:

- 206301_1.0006.10503
- 206301_1.0006.10504/2
- 206301_1.0006.10507.

Obecnie teren stanowi własność Miasta Suwałki.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach teren inwestycji znajduje się w całości w granicach następującego konturu:

18U/MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, ani nie jest objęty inną formą ochrony środowiska przyrodniczego.

2.2. Zabudowa:

Na terenie opracowania znajduje się kilka zespołów parterowych pawilonów handlowych zrealizowanych w konstrukcji drewnianej oraz stalowej.

2.3. Uzbrojenie terenu:

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się następujące uzbrojenie techniczne:

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- elektroenergetyczne
- oświetlenie terenu.

Z uwagi na długi okres nierolniczego użytkowania terenu będącego przedmiotem opracowania nie wyklucza się istnienia innych sieci, instalacji oraz obiektów oprócz wykazanych na mapie do celów projektowych.

2.4. Zieleni:

Na terenie objętym opracowaniem brak terenów zieleni niskiej (nieurządzone trawniki).

Na terenie opracowania brak obiektów zieleni wysokiej.

2.5. Komunikacja:

Bezpośredni dojazd do działek stanowiących (w części) teren inwestycji zapewniony jest przez istniejące zjazdy z ulicy Utrata oraz ulicy 1 Maja.

2.6. Topografia:

Rzędne na terenie inwestycji zawierają się w przedziale od 168,47m n.p.m. do 169,19m n.p.m.

Maksymalna deniwelacja wynosi 0,72m. Stąd teren inwestycji z uwagi na jego rozległość należy uznać jako płaski,

2.7. Warunki gruntowo-wodne:

Z rozpoznania lokalnych warunków gruntowo-wodnych wynika, że na terenie inwestycji panują proste warunki geotechniczne umożliwiające bezpośrednie posadowienie wiat.

Na terenie inwestycji nie występuje problem zalegających powierzchniowo wód opadowych.

2.8. Wpływ eksploatacji górniczej:

Na terenie inwestycji nie występował i nie występuje teren górniczy.

W związku z tym na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie szkodami górniczymi.

2.9. Ogrodzenie:

Teren przeznaczony bezpośrednio pod inwestycję nie jest ogrodzony.

2.10. Wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie objętej żadną formą ochrony konserwatorskiej.

2.11. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Na obszarze na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Nie określono w nim również warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Warunki inwestowania na przedmiotowym terenie określa Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach.

W projekcie przewidziano realizację czterech parterowych wiat o różnych gabarytach z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi. W obiektach tych będzie prowadzony drobny detaliczny handel bazarowy. Obiekty zlokalizowano zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W przypadku każdej z wiat konieczne będą rozbiórki kolidujących kiosków handlowych (łącznie 4 szt.). W ramach zagospodarowania przewidziano jedynie korekty wysokościowe istniejących nawierzchni utwardzonych.

3.2. Obiekty budowlane:

W projekcie przewidziano realizację czterech parterowych wiat o różnych gabarytach z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi. W obiektach tych będzie prowadzony drobny detaliczny handel bazarowy. Wszystkie obiekty będą zrealizowane w konstrukcji stalowej z poszyciem ścian i dachu z płyt warstwowych. Przewidziano ich bezpośrednie posadowienie.

Realizacja projektowanych wiat handlowych będzie poprzedzona rozbiórką czterech parterowych kiosków handlowych w konstrukcji drewnianej kolidujących z projektowanymi obiektami (lokalizacja: patrz część graficzna).

Ww. rozbiórki będą dokonane na podstawie zgłoszenia złożonego przez Inwestora w dniu 27.05.2026r. oraz zaświadczenia AGP.6743.86.2026.MM z dnia 08.06.2026r. o braku sprzeciwu do rozbiórki.

3.3. Uzbrojenie techniczne terenu (parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu):

W zakresie technicznego uzbrojenia terenu przewiduje się realizację następujących elementów:

3.3.1. instalacja wodociągowa.

Włączenie projektowanego budynku zalicznikowo – rurą PE40 podłączoną do istniejącej instalacji zewnętrznej.

3.3.2. instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PE Ø160 wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji zewnętrznej (studnia o rzędnych: 168,82/167,30).

3.3.3. instalacja elektroenergetyczna.

Zasilanie poszczególnych obiektów odbywać się będzie z dwóch istniejących złącz w instalacji zewnętrznej Inwestora trasami wskazanymi na PZT. Linie zasilające wiaty nr 2 i nr 3 wykonać kablem typu YKY 5x10mm².

Kable układać w rowie kablowym na głębokości 0,7m na podsypce z piasku o gr. 10 cm (rów głębokości 0,8m), przysypać warstwą piasku gr. 10 cm, następnie 25cm warstwą gruntu kategorii II (bez kamienia i gruzu) po czym przykryć folią ochronną koloru niebieskiego i zasypać rów kablowy zagęszczając grunt warstwami. W gruntach nie piaszczystych kable należy układać linią falistą z zapasem 3-4% na kompensację przesunięć gruntu. W trakcie zasypywania rowu kablowego należy zagęszczać warstwy gruntu co około 0,2m. **Zostawić zapas kabla minimum 2m.**

Wszystkie skrzyżowania z projektowaną oraz istniejącą infrastrukturą techniczną zabezpieczyć rurami osłonowymi.

Prace wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”

3.3.4. instalacja oświetlenia terenu.

Na odcinku kolizji istniejącej instalacji z projektowaną wiatą nr 3 ułożyć kabel YKY 5x10mm² omijający ww. obiekt.

Trasy ww. projektowanego, podziemnego uzbrojenia terenu – wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Prace związane z realizacją podziemnego uzbrojenia terenu prowadzić ze szczególną ostrożnością, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich kolidujących elementów.

3.4. Zieleń:

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonania terenów zielonych ani nowych nasadzeń.

3.5. Ukształtowanie terenu:

W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania prac ziemnych zmieniających ukształtowanie terenu.

Zakłada się jedynie ukształtowanie nawierzchni utwardzonych ze spadkiem w kierunku istniejących wpustów ulicznych.

Nie przewiduje się wykonania makroniwelacji.

Nie przewiduje się odprowadzenia wód opadowych na tereny przyległe.

Poziom terenu wzdłuż działek sąsiednich – zgodny z istniejącym ukształtowaniem terenu.

Rzędne posadowienia projektowanych wiat:

wiata nr 1 - $\pm 0.00 = 169,05$ m n.p.m.

wiata nr 2 - $\pm 0.00 = 169,20$ m n.p.m.

wiata nr 3 - $\pm 0.00 = 168,90$ m n.p.m.

wiata nr 4 - $\pm 0.00 = 168,80$ m n.p.m.

3.6. Urządzenia komunikacyjne, nawierzchnie utwardzone:

W projekcie adaptowano istniejące zjazdy do nieruchomości: od strony ulicy Utrata oraz od strony ulicy 1 Maja.

Przewidziano także adaptację tych nawierzchni utwardzonych.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów istniejące nawierzchnie dostosować wysokościowo tak by zapewnić spływ wód opadowych w kierunku od obiektu.

Na terenie inwestycji nie występuje konieczność realizacji dróg pożarowych.

3.6.1. Parametry techniczne nawierzchni utwardzonych.

Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone o spadku poprzecznym do 2%.

3.6.2. Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonych:

- kostka betonowa typu „POLBRUK” – 8cm
- podsypka piaskowa - 5cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 25cm
- wymiana gruntu podłoża na niewysadzinowy (piasek) - 30cm
- podłoże zagęszczone do $I_s = 0,98$

Obrzeża: betonowe 8 x 30 cm.

3.6.3. Odwodnienie terenu.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu nie przewiduje się zwiększenia powierzchni nawierzchni utwardzonych. Wszelkie nawierzchnie będą miały nachylenie w kierunku istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

3.7. Mała architektura:

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu nie przewiduje się obiektów małej architektury.

3.8. Ogrodzenie:

W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania nowego ogrodzenia.

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (bilans terenu):

Teren 18U/MW	Stan istniejący	Stan projektowany	Udział
Powierzchnia zabudowy	900,88m ²	1 353,96m ²	34,05%
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	3 075,16m ²	2 622,08m ²	65,95%
Powierzchnia zieleni niskiej (biologicznie czynna)	0,00m ²	0,00m ²	0,00% (b/z)
Powierzchnia terenu inwestycji (części działek o numerach: 10 503, 10 504/2, 10 507)	3 976,04m ²	3 976,04m ²	100,00%

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego **Uchwałą nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach:**

ZAPIS W MPZP	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
funkcja: usługi	spełniona
nieprzekraczalne linie zabudowy	zachowane
powierzchnia zabudowy – nie określono	spełnione
powierzchnie biologicznie czynne – nie określono	spełnione
obsługa komunikacyjna z ul. 1 Maja (4KD-L) i ul. Utrata (1KD-G)	spełnione
wysokość zabudowy – do 4m	spełnione (max. wysokość 3,24m)
jednakowa kolorystyka ścian i dachów	spełnione

Poszczególne wiaty będą posiadały następujące parametry:

Wiat nr 1:

- powierzchnia zabudowy - 280,48 m²
- kubatura - 855,28 m³
- wysokość - 3,38m

Wiat nr 2:

- powierzchnia zabudowy - 127,71 m²
- kubatura - 381,97 m³
- wysokość - 3,24m

Wiat nr 3:

- powierzchnia zabudowy - 51,11 m²
- powierzchnia wewnętrzna - 48,29 m²
- kubatura - 141,77 m³
- wysokość - 3,09m

Wiat nr 4:

- powierzchnia zabudowy - 24,00 m²
- kubatura - 67,08 m³
- wysokość - 2,99m

5.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

1. Klasyfikacja obiektu.

Projektowane wiaty handlowe zostaną zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów handlowych miejskiego bazaru, który ma charakter obiektu użyteczności publicznej. Na terenie ogrodzonego bazaru przebywać może ponad 50 osób, ale jego powierzchnia przekracza 2000 m².

2. Strefy pożarowe.

W przypadku jednokondygnacyjnych budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz ZL III, dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 10000 m². Z powierzchni bazaru zostaną wyłączone obiekty przeznaczone do wyburzenia. Ponadto do powierzchni strefy pożarowej bazaru nie jest brana powierzchnia parkingu. W związku z czym, projektowane cztery wiaty będą tworzyć razem z istniejącymi budynkami i wiatami handlowymi, w tym z murowanym budynkiem pasażu handlowego, jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, o powierzchni 9020 m².

3. Klasa odporności pożarowej.

Dla projektowanych wiat handlowych, jako obiektów budowlanych, nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Natomiast, zgodnie z § 213 pkt 2 ppkt „c” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), wymagania związane z klasą odporności pożarowej budynków, nie dotyczą wolno stojących budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, o kubaturze do 1000 m³, przeznaczonych do działalności usługowej i handlowej, tj. nie dotyczyłyby również projektowanych wiat, gdyby traktować je jako budynki.

Projektowane wiaty będą wykonane w stalowej konstrukcji szkieletowej, osłoniętej płytami warstwowymi z palnym rdzeniem. Płyty te będą posiadały cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Natomiast w przypadku wiat nr 1, 3 i 4, z uwagi na przyleganie ich do istniejących obiektów handlowych o palnej konstrukcji, zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- wiat nr 1 zostanie oddzielona od przyległego do niej obiektu handlowego, murowaną ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60,
- wiaty nr 3 i 4 od strony przyległych obiektów handlowych będą posiadały ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, natomiast stalowe konstrukcje wiat będą zabezpieczone farbami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

4. Wymagania ewakuacyjne.

Wiaty będą pozbawione jednej ze ścian zewnętrznych, a handel będzie odbywał się na zewnątrz wiat. W trakcie prowadzonej sprzedaży wejście do wiat będzie stale otwarte, przez co zachowana zostanie drożność wyjść spod wiat.

5. Wymagania instalacyjne.

Projektowane wiaty nie wymagają wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

Wiaty będą wyposażone w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadała na każde 100 m² powierzchni wiat.

6. Przygotowanie obiektów do działań ratowniczo-gaśniczych.

Na teren bazaru zapewnione są dojazdy z dwóch stron, od ul. 1 Maja i ul. Utrata, spełniające wymagania dla dróg pożarowych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla innych obiektów budowlanych o przeznaczeniu użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 1000 m², służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 l/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Najbliższe dwa hydranty nadziemne DN 80 znajdują się na terenie bazaru.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- brak.

6.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie.

7.0. OBRONA CYWILNA.

W ramach inwestycji nie jest planowana realizacja obiektów mogących służyć za ukrycie dla ludności ani studni awaryjnych. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na możliwość zagruzowania przyległych ulic. Lekka konstrukcja oraz brak podpiwniczenia uniemożliwiają przystosowanie projektowanych obiektów na schrony lub ukrycia.

8.0. DOSTOSOWANIE DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W zakresie dostosowania projektowanego zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych przewidziano:

- dostęp do wszystkich obiektów pozbawiony progów wyższych niż 2cm
- spadki nawierzchni nie przekraczające 2%.

9.0. GOSPODARKA ODPADAMI.

Odpadki bytowe z zamykanych koszy ustawionych w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu będą wywożone przez specjalistyczną firmę posiadającą niezbędne zezwolenia na prowadzenie ww. działalności.

10.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

- woda, odprowadzenie ścieków:
 - woda - pobór wody - z instalacji zewnętrznej Inwestora
 - odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych – do instalacji zewnętrznej Inwestora
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, dalej do wpustów ulicznych.
- emisja zanieczyszczonego powietrza:
 - planowana inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń powietrza.
- odpadki stałe:
 - odpadki stałe pozostawione przez użytkowników projektowanych obiektów będą gromadzone w koszach ustawionych w istniejącym miejscu, wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, następnie wywożonych przez uprawnioną firmę do zakładu utylizacji lub na wysypisko.
- emisja hałasu, wibracje:
 - żadne z elementów projektowanego zagospodarowania terenu nie będą emitowały uciążliwego hałasu ani wibracji.
- wpływ inwestycji na zieleni i glebę:
 - nie przewiduje się wpływu inwestycji na wody podziemne.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Popławski
nr uprawnień: SUW-90/90
nr wpisu do Izby Architektów: PD-0030



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami niżej podpisany oświadczam, że:

- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:
wiaty handlowe z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi:

kategoria obiektu budowlanego: VIII.

- Adres inwestycji:

ul. Sejneńska

16-400 Suwałki

numery ewidencyjne działek: 10 503, 10 504/2, 10 507

identyfikatory działek: 206301_1.0006.10503, 206301_1.0006.10505/2, 206301_1.0006.10507

identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 M.Suwałki

identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0006

gmina: M. Suwałki

powiat: Suwałki

województwo: podlaskie

- Wykonany na zlecenie:

Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o.

ul. Sejneńska 82

16-400 Suwałki

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia oraz spełnia niezbędne warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Specjalność	Projektant	Data i podpis
architektoniczna (główny projektant)	mgr inż. arch. Wojciech Popławski nr uprawnień: SUW-90/90 nr wpisu do Izby Architektów: PD-0030	 01.06.2026r.

Skład zespołu projektowego:

Specjalność	Projektant
sanitarna	mgr inż. Danuta Piszczatowska nr uprawnień: SUW-75/90 nr wpisu do Izby Inżynierów: PDL/IS/1134/01
elektryczna	mgr inż. Tomasz Supranowicz nr uprawnień: PDL/0069/PBE/16 nr wpisu do Izby Inżynierów: PDK/IE/0265/16